Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia /WZ/

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest** **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „****Zakup tomografu komputerowego wraz z rozbudową pomieszczeń przy Powiatowym Centrum Zdrowia”.**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części pomieszczeń oraz rozbudowa parteru istniejącego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku ul. Szpitalna 6a z dostosowaniem do aktualnych wymagań pomieszczeń, w celu stworzenia dwóch nowych pracowni diagnostycznych Tomografii Komputerowej zwanej dalej „TK” i Rezonansu Magnetycznego zwanej dalej „RM”. Przebudowie ulegną także pomieszczenia trzech pracowni w tym dwóch gabinetów USG oraz pracowni scyntygrafii oraz pomieszczenia pomocnicze. Rozbudową polega na powiększeniu w parterze powierzchni zabudowy o dodatkową powierzchnię zabudowy o ok. 300m2 oraz windę osobową obsługującą wszystkie kondygnacje budynku. Projekt musi uwzględniać fakt iż przedmiotowe pomieszczenia są jedynie fragmentem obiektu, który w pozostałej części musi realizować swoje zadania w sposób nieprzerwany.

**2.** Wymagania w zakresie pomieszczeń RM : opracowanie dokumentacji budowlanej musi uwzględniać możliwość zamontowania potencjalnych urządzeń RM w chwili obecnej niedoprecyzowane przez Zamawiającego. Opracowanie zatem musi zapewnić w niedalekiej przyszłości zamontowanie RM wraz z oprzyrządowaniem specjalistycznym bez konieczności dokonywania istotnych zmian budowlanych.

**3.** Wymagania w zakresie pomieszczeń TK : Zamawiający z chwilą podpisania umowy na opracowania projektowe dostarczy wymagane parametry techniczne aparatu TK .

**4.**Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej budowlanej

technicznej i wykonawczej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i stanowiącej

podstawę do wyłonienia w drodze zamówienia publicznego wykonawcy prac budowlanych,

objętych przedmiotem zamówienia.

W skład dokumentacji techniczno - projektowej wchodzą:

- Mapa do celów projektowych

* Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych – (5 egzemplarzy)
* Inwentaryzacja geodezyjna – (5 egzemplarzy)
* Inwentaryzacja instalacyjna – (5 egzemplarzy)
* Badania geotechniczne – (5 egzemplarzy)
* Koncepcja przebudowy i rozbudowy uzgodniona z Zamawiającym – (5 egzemplarzy)
* Projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień. – (5 egzemplarzy)
* Projekt techniczny w branżach:
* architektura – (5 egzemplarzy)
* konstrukcja – (5 egzemplarzy)
* instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., c.t., wentylacja hybrydowa i klimatyzacja) – (5 egzemplarzy).
* instalacje elektryczne i teletechniczne -– (5 egzemplarzy)
* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – (5 egzemplarzy)
* projekt wykonawczy w branżach:
* projekt osłon radiologicznych – (5 egzemplarzy)
* architektura i wnętrza – (5 egzemplarzy)
* technologia medyczna z wyposażeniem pomieszczeń – (5 egzemplarzy)
* konstrukcja – (5 egzemplarzy)
* instalacje wod-kan, c.o. – (5 egzemplarzy)
* instalacje, wentylacji hybrydowej i klimatyzacji – (5 egzemplarzy)
* instalacje elektryczne – (5 egzemplarzy)
* instalacja sieci komputerowej – (5 egzemplarzy)
* instalacja przywoławcza – (5 egzemplarzy)
* instalacja systemu kolejkowego – (5 egzemplarzy)
* instalacja kontroli dostępu – (5 egzemplarzy)
* instalacje teletechniczne – (5 egzemplarzy)
* instalacja systemu sygnalizacji pożarowej – (5 egzemplarzy)
* przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie – (3 egzemplarzy)
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – (3 egzemplarzy)

Wykonawca pozyska na swój koszt wszelkie niezbędne materiały do projektowania, ekspertyzy, badania, pomiary oraz uzyska pozytywną opinię od producenta TK w zakresie

rozwiązań technicznych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **w ciągu 15 dni od podpisania umowy** do uzgodnienia ostateczną koncepcję pomieszczeń pracowni, która powinna zawierać opis przyjętego rozwiązania, rysunki/rzuty z układem funkcjonalnym pomieszczeń, zestawienie powierzchni, uproszczoną kalkulację kosztów obiektu.

Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wyposażenia pomieszczeń. Wykonawca uzyska od działu technicznego zespołu przychodni wytyczne w

zakresie przyłączenia projektowanych pracowni do sieci.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad

realizacją robót objętych dokumentacją projektową.

**5**. Wymagania w zakresie terminów realizacji zamówienia

- projekt budowlany, techniczny i złożenie kompletnej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę **do 31 maja 2023 roku.**

- projekty wykonawcze , kosztorysy, specyfikacje techniczną **do 17 lipca 2023 roku.**

- nadzory autorskie do końca inwestycji.

**6.** Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. 4)   
 w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „.pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową,

**7.** Uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Budowę w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.).

**8.** Uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, poprzez udzielanie odpowiedzi niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż maksymalnie w ciągu jednego dnia roboczego od momentu otrzymania od Zamawiającego drogą elektroniczną.

**9.** W przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – sprawdzać parametry tych materiałów i urządzeń.

**10.** Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji, robót związanych z dokumentacją projektową.

**11.** Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wskazanym w przedmiocie zamówienia (udział w naradach technicznych). Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

**12.** Przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach przedmiotu zamówienia, a także prawa własności egzemplarzy.

**13.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

**14.** Dokumentacja projektowa winna być opracowana, między innymi zgodnie z:

* ustawą dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 t.j.);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz.402 t.j.);
* ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U. 2021 poz.1941 ze zm.);
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U. z 2022 r. poz.967 t.j.);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 września 2021 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia prowadzących działalność związaną z narażeniem w celach medycznych, polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej lub diagnostyki związanej z podawaniem pacjentom produktów radiofarmaceutycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1725);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r. poz. 180.1325);
* ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w związku z tym, że zlecona dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w szczególności:

- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w ten sposób, wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Opracowana dokumentacja powinna zawierać zasady oceny elementu równoważnego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma być wykonana w aspekcie uniwersalnego projektowania, które wynika z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2022 r. poz. 2240 t.j.)

* wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi   
  w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.